

SÉRIE: investir dans les Alpes (I)

OUVERTURE DU CHANTIER LA COURONNE À GRIMENTZ

Rares sont les nouveaux projets dans nos Alpes. Notre rédaction a décidé de vous présenter les principales. Voici pour commencer «La Résidence de la Couronne» à Grimentz. Il s'agit de 57 appartements en résidence touristique.



La station de Grimentz vit un net regain d'intérêt depuis quelques années, notamment depuis la fusion entre son domaine skiable et celui de Zinal dès 2012-2013. Rappelons que ce sont plus de 100 millions de francs qui y ont été investis, notamment avec la construction du troisième plus long téléphérique de Suisse, ce qui permet d'offrir 115 kilomètres de pistes de ski. Pas étonnant que le Groupe Comptoir Immobilier ait décidé d'y investir massivement. Outre le projet Guernerés Exclusive Lodge (16 chalets de standing, ainsi que 41 appartements en résidence touristique)

qui sera livré en partie dès cet automne et qui représente un investissement de l'ordre de 100 millions de francs avec la création de 400 lits, le Groupe Comptoir Immobilier vient de lancer, via FGP Swiss & Alps, la commercialisation de «la Résidence de la Couronne», soit la première phase de son ambitieux second projet à Grimentz: «le Hameau des Bains».

En résidence touristique

Les 57 appartements composant la future résidence touristique sont dès à présent proposés à la vente. Ils seront ré-

Près de 20% des 57 appartements sont d'ores et déjà réservés.

partis entre six petits immeubles (R+3 et R+4) conçus par l'Atelier d'architecture la Cordée à l'entrée de la station. Les appartements seront livrés meublés et décorés grâce à l'expertise d'Amel Epiney, directrice du cabinet d'architecture d'intérieur Boozen, qui avait déjà œuvré sur le projet Guernerés Exclusive Lodge.

Les appartements, d'une surface allant d'environ 52 m² à près de 172 m², sont proposés à des prix autour des 12'000 francs le m². Une à deux places de parking en sous-sol sont aussi prévues. Comme le veut la commune d'Anniviers (fruit de la fusion de 18 villages et ha-

meaux regroupant notamment Chandolin, Grimetz, Saint-Luc et Zinal), les heureux acquéreurs pourront en faire leur résidence de tourisme à la condition de s'engager à louer leur bien pendant au minimum six semaines pendant la haute saison. Celle-ci comprend en tout dix semaines: la dernière semaine de décembre, la première de janvier, les quatre de février, les deux dernières de juillet et les deux premières d'août. «Ils pourront louer davantage s'ils le souhaitent. Le propriétaire percevra dans tous les cas, 65% du revenu locatif», précise Alexandre Castillon, membre de la direction générale du Groupe Comp-

toir Immobilier et responsable du développement immobilier.

Nombreux services hôteliers

Le Hameau des Bains, dont fera partie la Résidence de la Couronne, comprendra à terme une piscine intérieure alimentée par une source d'eau naturelle souterraine, un spa relaxant, une piscine extérieure avec une vue époustouflante sur «la Couronne impériale», laquelle comprend le fameux Weisshorn, culminant à 4506 m. Parmi les autres services prévus, un service de conciergerie et un ski-room. «Le projet de la Résidence de la Couronne disposera d'une infrastructure hôtelière comprenant piscine, spa, restaurant, lobby, ski-room, permettant d'offrir les services hôteliers nécessaires à la résidence de tourisme», explique Maximilien Bonnardot, responsable des relations publiques pour les grands projets du Groupe. Le chantier s'est ouvert avec la démolition des constructions existantes sur le site. Du côté du Groupe Comptoir Immobilier, Alexandre Castillon ne cache pas sa satisfaction: près de 20% des 57 appartements sont d'ores et déjà réservés, ceci alors que la livraison n'est pas attendue avant 2027! Un bel exploit. Enfin, dernière précision, l'ensemble du futur Hameau des Bains vise le label Minergie. «Nous allons créer une centrale de chauffe à pellets commune à l'ensemble du périmètre, y compris la Cordée qui sera réalisée par des tiers».

Serge Guertchakoff

Pour plus d'informations:
promotion.fgp-swissandalps.com/residence-couronne



La décoration intérieure des appartements est le fruit de l'expertise d'Amel Epiney. DR



L'un des six chalets. DR

